

г. Кулебаки

24 марта 2026 г.

Дата и время начала аукциона 24.03.2026 14 час.00 мин.

Дата и время окончания аукциона 24.03.2026 15 час. 00 мин.

Место проведения торгов: Федеральная электронная площадка НЭП-Фабрикант, по адресу: <https://www.fabrikant.ru> (вкладка –Торги- Процедуры из ГИС Торги).

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Предмет аукциона: На торги выставлено продажа права на заключение договора аренды земельного участка.

**Торговая процедура: 5511904-2.****Лот №2 Характеристика земельного участка:**

Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, за д. Серебрянка, участок прилегает к деревне с юго-восточной стороны;

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

Кадастровый номер: **52:39:0110006:1707;**Площадь земельного участка: **469848 кв.м.;**

Вид разрешенного использования земельного участка – для сельскохозяйственного производства;

Целевое назначение – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, животноводство;

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 10 (десять) лет;

Форма собственности: муниципальная собственность городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись **52:39:0110006:1707-52/283/2020-1** от 24.11.2020;Начальный размер годовой арендной платы земельного участка - **38340** (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей (отчет № 11/25/03-1 от 12.11.2025);Размер задатка 100 % от начальной цены аукциона - **38340** (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей, шаг аукциона 3% - **1150,20** (Одна тысяча сто пятьдесят) рублей 20 копеек.

В аукционе в электронной форме присутствовали участники:

№ п/п	Участники аукциона
1	ООО «Эко-Сервис»

Заявители: Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, допущенные к участию в торгах по Лоту №2, не присутствовали при проведении аукциона.

Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)

**38340** (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей

(сумма числом и прописью)

В ходе проведения торгов ООО «Эко-Сервис» (заявитель 3) была подтверждена начальная цена предмета аукциона.

Уполномоченным представителем от имени Продавца в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, действующей на основании Доверенности от 16.02.2026 № Исх-127-72272/26, от имени и в интересах муниципального образования городского округа город Кулебаки и администрации городского округа город Кулебаки Нижегородской области принято решение:

В соответствии с пп. 19 ст. 39.12 ЗК РФ признать аукцион по Лоту №2 несостоявшимся ввиду участия в аукционе только одного участника.

Признать ООО «Эко-Сервис» единственным участником аукциона, назначенного на 24.03.2026 в 14:00:00 по московскому времени по продаже права на заключение договора

аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Кулебаки Нижегородской области, регистрационная запись 52:39:0110006:1707-52/283/2020-1 от 24.11.2020, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, за д. Серебрянка, участок прилегает к деревне с юго-восточной стороны, с кадастровым номером 52:39:0110006:1707, площадью 469848 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, по начальной цене предмета аукциона 38340 (Тридцать восемь тысяч триста сорок) рублей.

Направить ООО «Эко-Сервис» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, в течение 5 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах.

**Уполномоченный представитель от имени Продавца**

Председатель КУМИ



А.В. Борисова